



**PRÉFET
DE LA VENDÉE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

Affaire suivie par :

Nantes, le 09 juin 2022

Service des risques naturels et technologiques
Division risques chroniques

Nos réf. : SNRT-2022-0320
Affaire suivie par : Lucinne Raimbault
smt.dreal-paysdelaloire@developpement-durable.gouv.fr
Tél. 02 72 74 76 30

Objet : Mise en consultation pour validation de(s) secteur(s) d'information sur les sols (SIS) dans le cadre de la révision annuelle de la liste de SIS

PJ : Annexe 1 : liste et dossiers projets SIS

Madame, Monsieur,

En 2018, dans le cadre de la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR), les services de l'État ont identifié en lien avec les collectivités locales des sites répondant aux critères d'intégration au dispositif des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS). Les SIS visent les terrains où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et de mesures de gestion pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement.

Votre collectivité a été consultée sur la liste des premiers sites SIS sur votre territoire. L'arrêté préfectoral instituant ces SIS a été signé en juin 2020.

Dans le cadre de la révision annuelle de la liste de SIS, des sites peuvent être ajoutés, modifiés ou supprimés sous réserves de fournir des justificatifs appropriés.

Vous trouverez en annexe 1 l'inventaire des projets de Secteurs d'Information sur les Sols, qu'il est proposé d'ajouter à la liste pré-existante, pour le territoire de votre collectivité. Les deux sites ajoutés correspondent à un site de stockage de déchets et à un site lié à l'ancienne activité minière (extraction et utilisation des stériles). Chaque site dispose d'une fiche descriptive, jointe à ce courrier.

Conformément aux dispositions du code de l'environnement, votre avis est attendu dans un délai de 2 mois à compter du présent courrier. Une procédure de consultation du public et d'information des propriétaires concernés sera menée en parallèle de cette saisine dans les prochaines semaines.

**Communauté de communes Terres de Montaigu
35 avenue Villebois-Mareuil
85607 MONTAIGU-VENDÉE**



5 rue Françoise Giroud – CS 16326
44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
Mel : smt.dreal-paysdelaloire@developpement-durable.gouv.fr

L'arrêté préfectoral final instituant les SIS dans les collectivités concernées, sera publié en fonction des retours des différentes consultations au cours du troisième trimestre 2022.

Pour rappel, une fois les Secteurs d'Information sur les Sols actés, ces derniers devront être annexés au Plan Local d'Urbanisme ou son équivalent. De plus, tout porteur de projet de construction ou d'aménagement sur un terrain répertorié en tant que SIS devra faire attester de la réalisation d'étude de sols et de mesures de gestion de la pollution associées permettant de s'assurer de la compatibilité entre le nouvel usage projeté et l'état des sols. Enfin, le public sera informé de la création de ces nouveaux secteurs, notamment via leur mention dans les certificats d'urbanisme et dans l'information acquéreur locataire et via leur mise en ligne sur un site internet dédié aux risques (www.georisques.gouv.fr).

Des informations complémentaires sur les conséquences des SIS pour l'urbanisme sont consultables sur le site de la DREAL Pays-de-La-Loire : <http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/consequences-pour-l-urbanisme-a4353.html>.

Pour toutes les questions techniques, le service risques naturels et technologiques de la DREAL se tient à votre disposition : 02 72 74 76 30 – srnt.dreal-paysdelaloire@developpement-durable.gouv.fr

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
Pour la directrice,
Adjointe au Chef du Service
Risques Naturels et Technologiques



Sophie LAVIGNE

Copies :

- Préfecture de la région Pays de la Loire
- Sous-préfectures
- ARS, ASN, DDT
- UD 85
- Communes concernées par les SIS :
 - Cugand (mairie@cugand.fr)
 - Montréverd (accueil@montreverd.fr)

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS Ancienne décharge "La Noue" à SAINT ANDRE TREIZE VOIES

d890015
op 2020752
GUROR

Description du établissement

Date de dernière mise à jour des informations : 01/09/2020

Nom : Ancienne décharge "La Noue"
Adresse : CHEMIN DÉPARTEMENTAL N°84
Commune principale : SAINT ANDRE TREIZE VOIES (85197) **MONTRE VERD**
Communes secondaires Non renseigné
Activités : Non renseignée
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 30/09/2020

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP00061920101

Ancien identifiant SIS : 44SIS10795

Description¹ : Depuis 1989, cette décharge était spécialisée dans la gestion des déchets urbains. Cette installation était autorisée à traiter 1000 m³ de déchets par an. Les déchets admissibles sur ce site étaient : déchets inertes tels que les matériaux de terrassement et de démolition, les déblais et gravats, les déchets ménagers encombrants non souillés par des produits chimiques ou toxiques et les pneumatiques. Ce site était concerné par des activités de brûlage. L'activité a cessé en 1999.

Observations: La mise en sécurité du site a été effectuée et des travaux de réaménagement ont été réalisés. Les résidus sur le site ont été éliminés. Le site a été clôturé et la lagune a été vidangée et comblée. Le terrain a été nivelé à l'aide de déblais et de gravats.

Cependant, en cas de changement d'usage, ce site devra faire l'objet d'une vérification de la compatibilité de l'état du sol avec les usages projetés.

Documents associés² : Cadastre Décharge "La Noue"

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 17/09/2021

Description³ : Depuis 1989, cette décharge était spécialisée dans la gestion des déchets urbains. Cette installation était autorisée à traiter 1000 m³ de déchets par an. Les déchets admissibles sur ce site étaient : déchets inertes tels que les matériaux de terrassement et de démolition, les déblais et gravats, les déchets ménagers encombrants non souillés par des produits chimiques ou toxiques et les pneumatiques. Ce site était concerné par des activités de brûlage. L'activité a cessé en 1999.

Observations: La mise en sécurité du site a été effectuée et des travaux de réaménagement ont été réalisés. Les résidus sur le site ont été éliminés. Le site a été clôturé et la lagune a été vidangée et comblée. Le terrain a été nivelé à l'aide de déblais et de gravats.

Cependant, en cas de changement d'usage, ce site devra faire l'objet d'une vérification de la compatibilité de l'état du sol avec les usages projetés.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

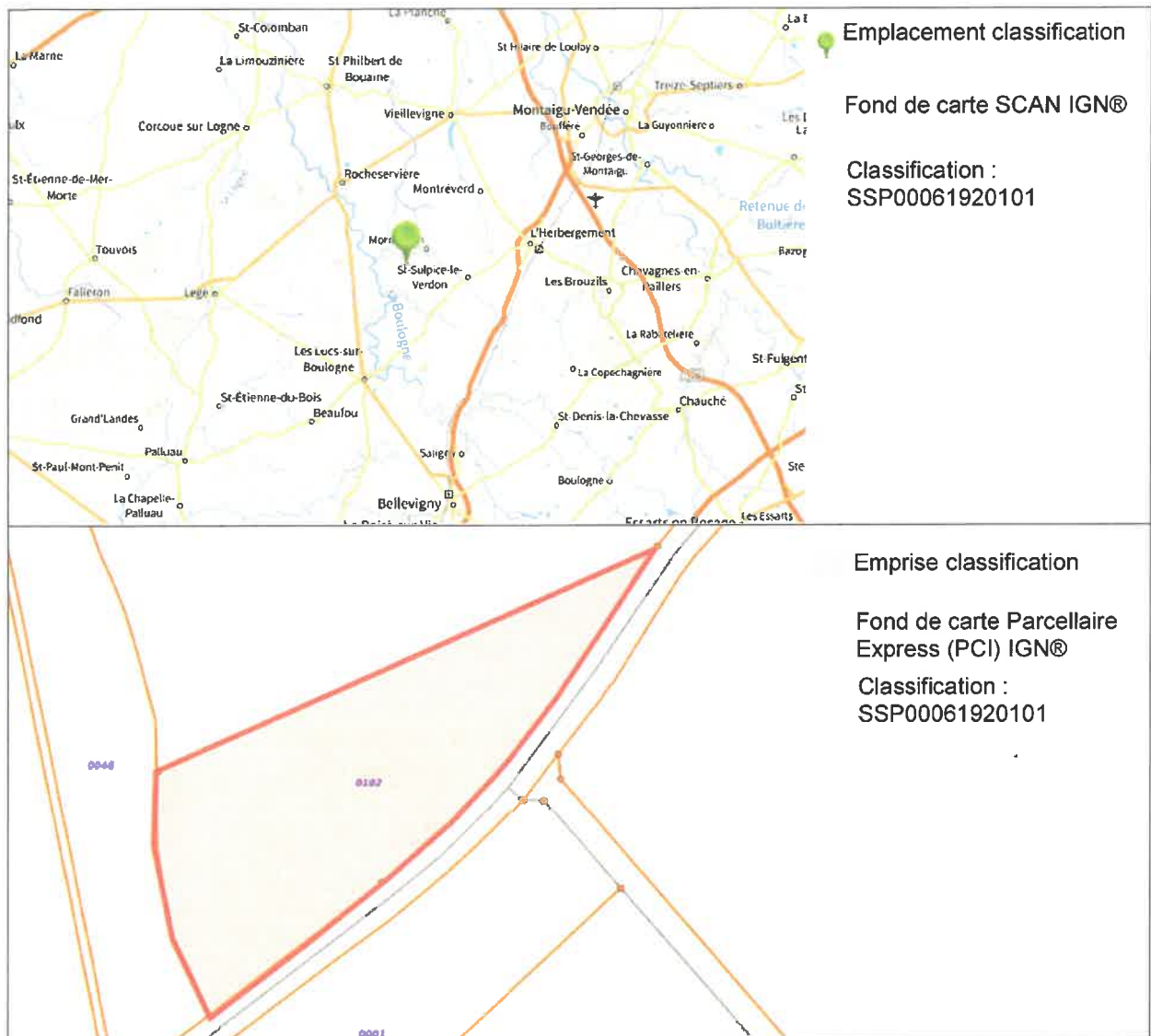
Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
SAINT ANDRE TREIZE VOIES	1	ZO	102	85

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde (Web Mercator) : Long. :-162960.653978206, Lat. :5925530.10699267

Superficie estimée : null

1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.

SIS_Annexe 1

Annexe 1 – Sites potentiels pour intégration de la future base de données sur les SIS en Vendée (85)
Communauté de communes Terres de Montaigu

Noms usuels des sites	Adresses	Communes	Identifiants SIS
Ancienne décharge « la Noue »	Chemin départemental N°84	Montréverd	SSP00061920101
Stériles miniers (fiche 85A-L.A.173)		Cugand	SSP00070740101

