

Identification

Identifiant	85SIS08592
Nom usuel	FOREGE (rustique vendéen)
Adresse	19 rue de la Salette
Lieu-dit	
Département	VENDEE - 85
Commune principale	LA GAUBRETIÈRE - 85097
Caractéristiques du SIS	<p>Le site a été exploité sous plusieurs raisons sociales : « Les Établissements Seguin », puis « le Rustique Vendée » et enfin la « Société Chaudière , groupe Forege ». À partir de 1957, l'activité de la société était la fabrication de meubles (travail du bois, encollage et application de teinte et vernis). La partie sud-est du site est non constructible, une partie étant liée à la présence d'une exploitation agricole à proximité.</p> <p>En 2013, la société a été mise en liquidation judiciaire. L'Établissement Public Foncier de Vendée (EPFV) est devenu propriétaire d'une grande partie de l'ancien site.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Plusieurs études environnementales ont mis en évidence la présence de cinq sources concentrées en composés organiques (hydrocarbures, Polychlorobiphényles (PCB), Benzène ; Toluène ; Éthylbenzène et Xylènes (BTEX)) dans les sols ainsi que des anomalies diffuses en métaux au sein des remblais du site. Les eaux souterraines sont impactées par une contamination en composés organiques.</p> <p>Un plan de gestion est en cours d'élaboration afin de déterminer les usages compatibles en fonction du meilleur bilan coûts/avantages pour 4 des 5 sources.</p> <p>La cinquième se situe en dehors du périmètre réhabilité par EPF et se situe sur la parcelle 3038</p> <p>En attendant la réalisation des travaux de réhabilitation par EPF Vendée, la conservation de la mémoire s'impose, de même que pour la partie de la parcelle non-réhabilitée.</p> <p>Pour tout aménagement ou tout changement d'usage, la compatibilité sanitaire entre l'état du terrain et l'usage envisagé doit être opérée par le maître d'ouvrage à leur initiative.</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	85.0028	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=85.0028
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	PAL8500656	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL8500656
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	063.1180	http://www.installationsclassées.developpement-durable.gouv.fr/ficheEtablissement.php?champEtablBase=063&champEtablNumero=1180

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 391493.0 , 6656682.0 (Lambert 93)

Superficie totale 62630 m²

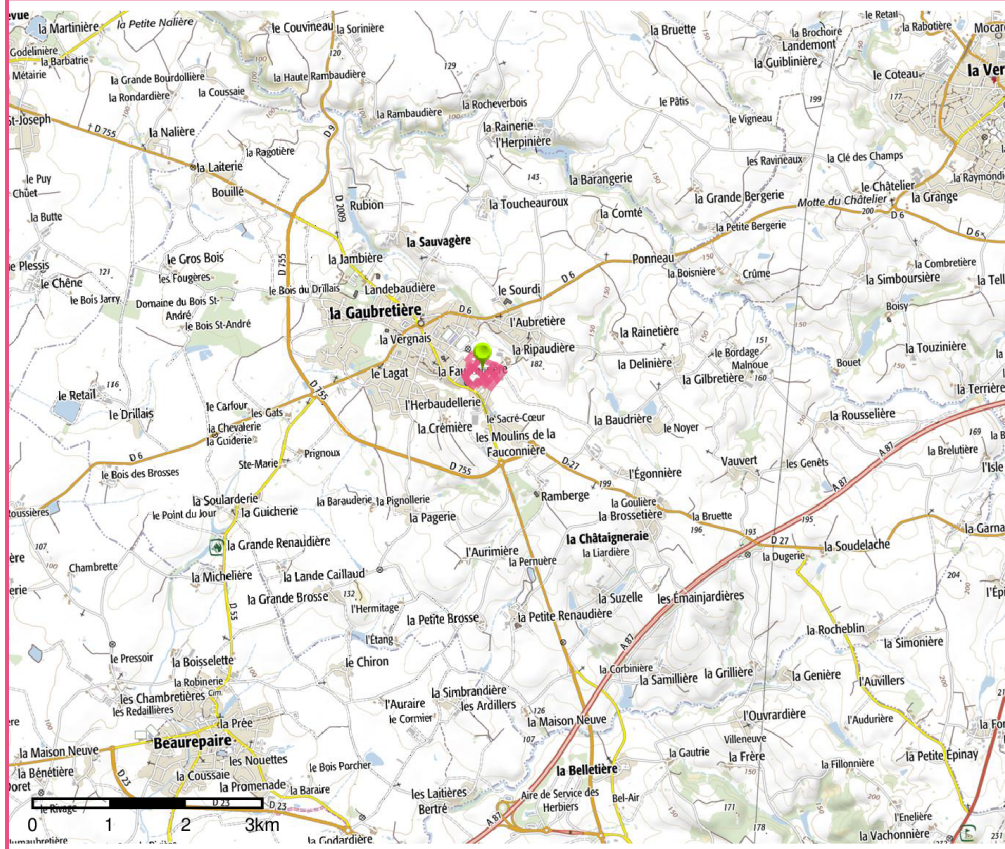
Perimètre total 4154 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire 09/04/2020

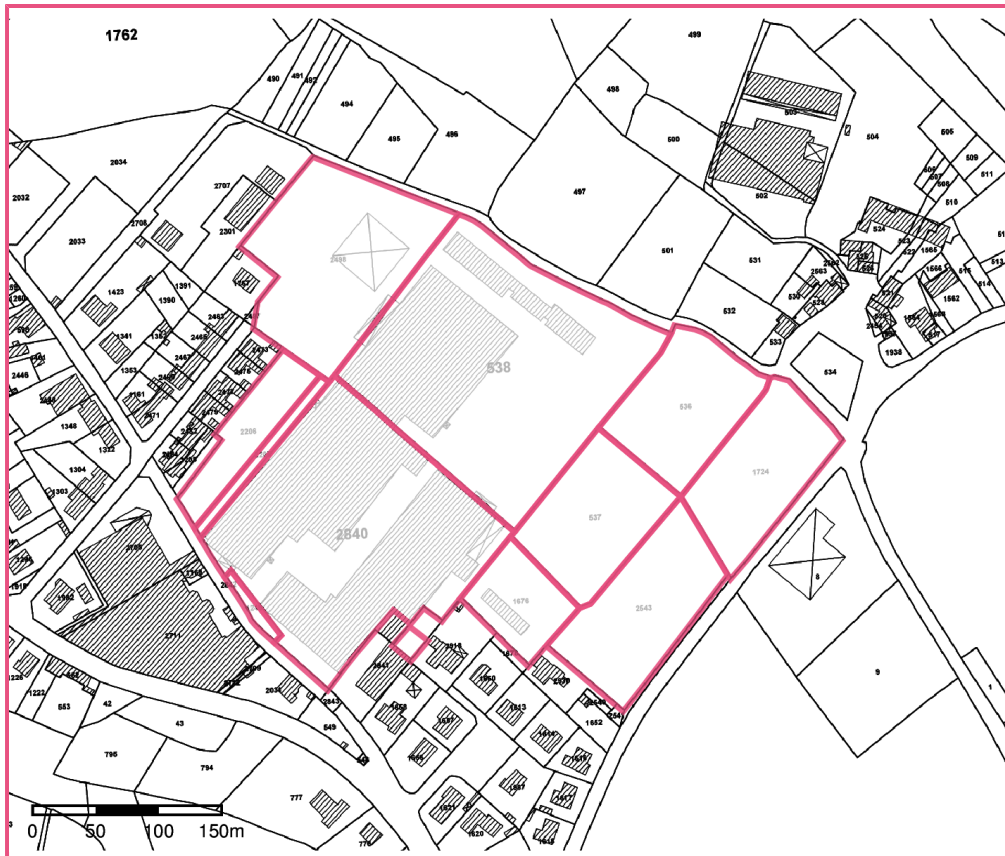
Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA GAUBRETIERE	0A	1249	09/04/2020
LA GAUBRETIERE	0A	537	09/04/2020
LA GAUBRETIERE	0A	1724	09/04/2020
LA GAUBRETIERE	0A	536	09/04/2020
LA GAUBRETIERE	0A	2206	09/04/2020
LA GAUBRETIERE	0A	2205	09/04/2020
LA GAUBRETIERE	0A	1676	09/04/2020
LA GAUBRETIERE	0A	2543	09/04/2020
LA GAUBRETIERE	0A	2498	09/04/2020
LA GAUBRETIERE	0A	538	09/04/2020
LA GAUBRETIERE	A	3038	09/04/2020
LA GAUBRETIERE	A	3036	09/04/2020

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 85SIS08592



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 85SIS08592