

Identification

Identifiant	85SIS08592
Nom usuel	FOREGE (rustique vendéen)
Adresse	19 rue de la Salette
Lieu-dit	
Département	VENDEE - 85
Commune principale	LA GAUBRETIÈRE - 85097
Caractéristiques du SIS	<p>Le site a été exploité sous plusieurs raisons sociales : « Les Établissements Seguin », puis « le Rustique Vendée » et enfin la « Société Chaudière , groupe Forege ». À partir de 1957, l'activité de la société était la fabrication de meubles (travail du bois, encollage et application de teinte et vernis).</p> <p>En 2013, la société a été mise en liquidation judiciaire. L'Établissement Public Foncier de Vendée (EPFV) est devenu propriétaire du site. La partie sud-est du site est non constructible, une partie étant liée à la présence d'une exploitation agricole à proximité.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Plusieurs études environnementales ont mis en évidence la présence de trois sources concentrées en composés organiques (hydrocarbures, Polychlorobiphényles (PCB), Benzène ; Toluène ; Éthylbenzène et Xylènes (BTEX)) dans les sols ainsi que des anomalies diffuses en métaux au sein des remblais du site. Les eaux souterraines sont impactées par une contamination en composés organiques.</p> <p>Un plan de gestion est en cours d'élaboration afin de déterminer les usages compatibles en fonction du meilleur bilan coûts/avantages.</p> <p>En attendant la réalisation des travaux et la vérification de la compatibilité entre l'état du terrain et le futur usage envisagé, ce site est recensé au sein du dispositif des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) afin de conserver la mémoire de l'état du terrain.</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	85.0028	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=85.0028
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	PAL8500656	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL8500656
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	063.1180	http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/ficheEtablissement.php?champEtablBase=063&champEtablNumero=1180

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 391493.0 , 6656682.0 (Lambert 93)

Superficie totale 62614 m²

Perimètre total 4086 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA GAUBRETIERE	A	536	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	537	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	538	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	1249	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	1676	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	1724	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	2205	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	2206	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	2498	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	2543	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	2840	22/06/2015

Documents
