

Identification

Identifiant	85SIS08592
Nom usuel	FOREGE (rustique vendéen)
Adresse	19 rue de la Salette
Lieu-dit	
Département	VENDEE - 85
Commune principale	LA GAUBRETIÈRE - 85097
Caractéristiques du SIS	<p>Le site a été exploité sous plusieurs raisons sociales : « Les Établissements Seguin », puis « le Rustique Vendée » et enfin la « Société Chaudière , groupe Forege ». À partir de 1957, l'activité de la société était la fabrication de meubles (travail du bois, encollage et application de teinte et vernis).</p> <p>En 2013, la société a été mise en liquidation judiciaire. L'Établissement Public Foncier de Vendée (EPFV) est devenu propriétaire du site. Des travaux de réhabilitation sont envisagés sur le site pour un usage d'habitat individuel avec jardins privatifs. La partie sud-est du site est non constructible, une partie étant liée à la présence d'une exploitation agricole à proximité.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Plusieurs études environnementales ont mis en évidence la présence de trois sources concentrées en composés organiques (hydrocarbures, Polychlorobiphényles (PCB), Benzène ; Toluène ; Éthylbenzène et Xylènes (BTEX)) dans les sols ainsi que des anomalies diffuses en métaux au sein des remblais du site. Les eaux souterraines sont impactées par une contamination en composés organiques.</p> <p>Le plan de gestion recommande l'évacuation hors site de l'ensemble des sols impactés par des composés organiques et un terrassement complet de l'ensemble des remblais du site, De plus, la mise en œuvre de restriction d'usage des eaux souterraines au droit du site est recommandée.</p> <p>À l'issue des travaux et en cas de pollution résiduelle, des mesures de restriction d'usage pourraient être mises en place. En attendant la réalisation des travaux, ce site est recensé au sein du dispositif des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) afin de conserver la mémoire de l'état du terrain.</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	85.0028	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=85.0028
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	PAL8500656	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL8500656
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	063.1180	http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/ficheEtablissement.php?champEtablBase=063&champEtablNumero=1180

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 391474.0 , 6656672.0 (Lambert 93)

Superficie totale 70862 m²

Perimètre total 5244 m

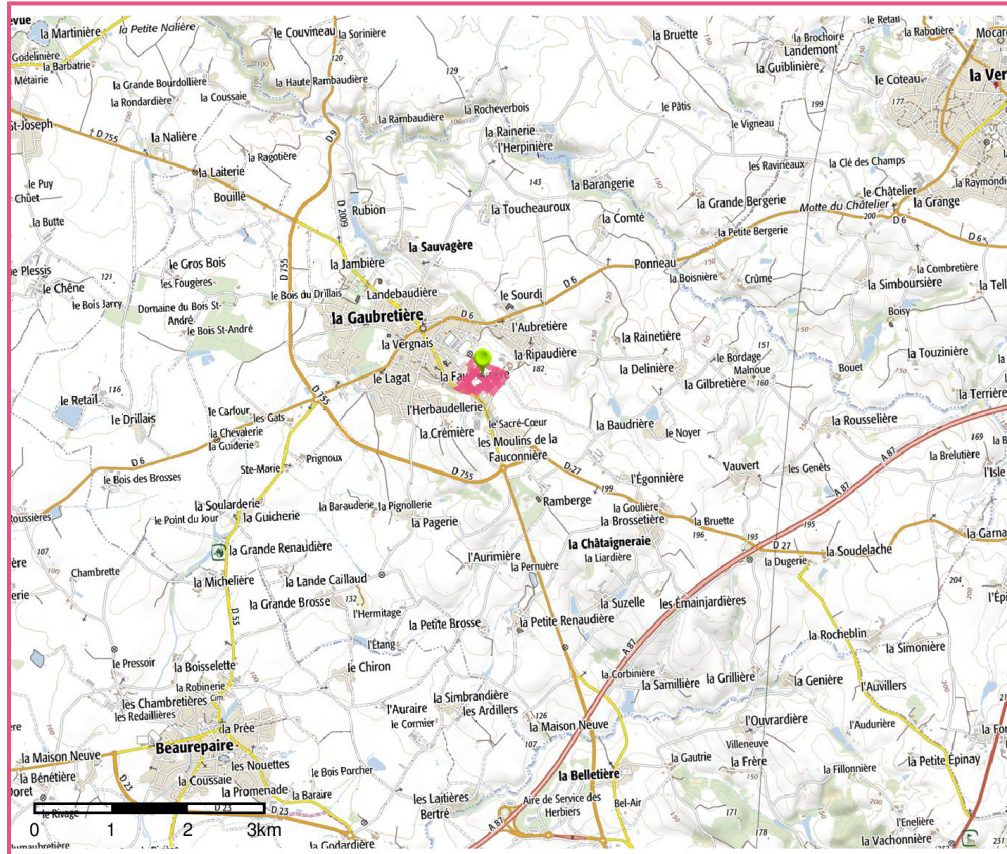
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du 15/06/2018
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA GAUBRETIERE	A	536	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	537	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	538	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	1249	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	1676	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	1724	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	2205	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	2206	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	2498	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	2543	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	2840	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	A	2841	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	B	1169	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	B	2705	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	B	2709	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	B	2710	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	B	2711	22/06/2015
LA GAUBRETIERE	B	2712	22/06/2015

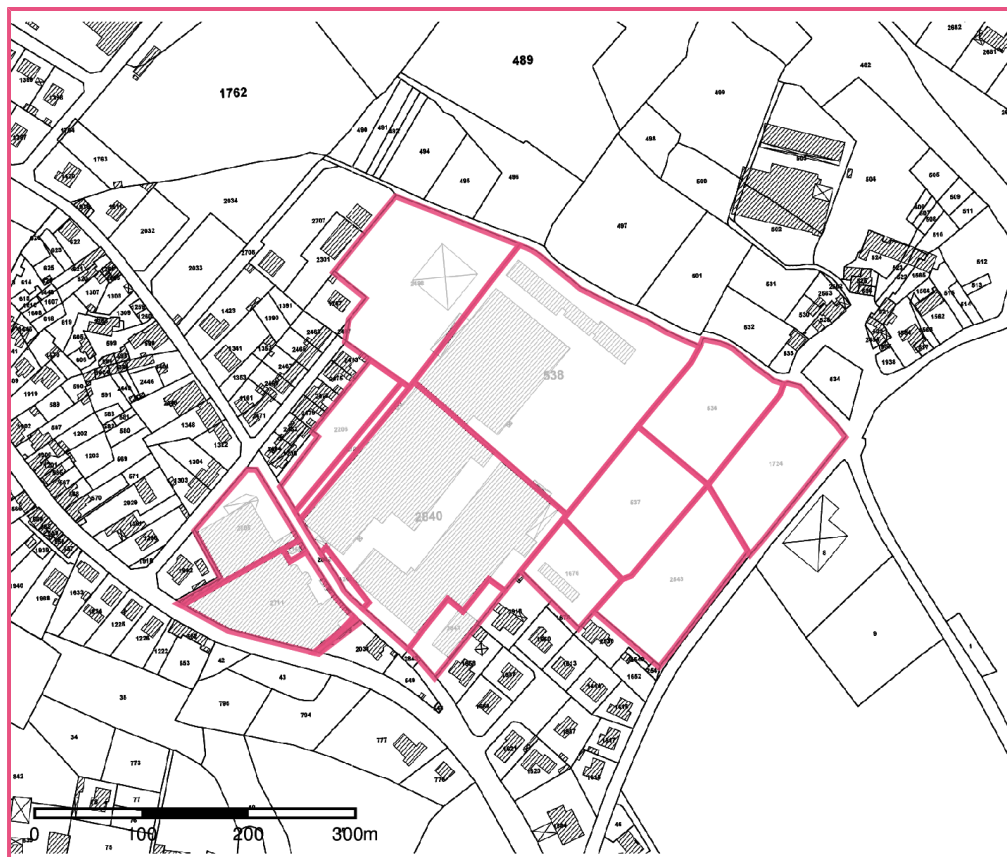
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
 Cartes IGN - IGN

Identifiant : 85SIS08592



Périmètre du SIS
 Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 85SIS08592