

## Identification

---

Identifiant	85SIS08544
Nom usuel	VIRONA site de la Verrie
Adresse	4 rue de la Motte
Lieu-dit	
Département	VENDEE - 85
Commune principale	LA VERRIE - 85302
Caractéristiques du SIS	<p>La société VIRONA exerçait une activité de fabrication de chaussures depuis les années 1960. En 2010, la société a été liquidée et le site mis en arrêt définitif. Le site, proche d'un lotissement, se situe en zone périurbaine. Actuellement, les deux tiers de l'ancien site sont occupés par les sociétés DACHSER, MEPI et FAUCHET qui exercent une activité différente de celle de la société VIRONA.</p>
Etat technique	<p>Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté</p>
Observations	<p>Dans le cadre de la cessation d'activité, le liquidateur a réalisé la mise en sécurité du site par le maintien de la clôture, la fermeture des bâtiments inoccupés et l'évacuation des déchets et produits dangereux.</p> <p>En 2011/2012, un diagnostic de pollution des sols et des eaux souterraines a été réalisé. Concernant le compartiment sol, il a été révélé la présence d'hydrocarbures à des concentrations modérées et de certains métaux lourds (cadmium, cuivre et zinc) à des concentrations légèrement supérieures au fond géochimique de référence. Les résultats d'analyses montrent la présence d'hydrocarbures dans les eaux souterraines en aval du site. Des études (interprétation de l'état des milieux et évaluation quantitative des risques sanitaires (EQRS)) ont conclu à l'absence de risque sanitaire sous réserve de conserver l'usage industriel du site et de ne pas confiner certaines zones polluées par des fractions volatiles d'hydrocarbures. Cependant, les travaux de remise en état n'ont pas été réalisés.</p> <p>En cas de changement d'usage, ce site devra faire l'objet d'une vérification de la compatibilité de l'état du sol avec les usages projeté</p>

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	85.0012	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=85.0012">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=85.0012</a>
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC ( Installations Classées)	063.2882	<a href="http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/ficheEtablissement.php?champEtablBase=063&amp;champEtablNumero=2882">http:// www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/ficheEtablissement.php?champEtablBase=063&amp;champEtablNumero=2882</a>
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	PAL8503849	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL8503849">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL8503849</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 395458.0 , 6658228.0 (Lambert 93)

Superficie totale 20161 m<sup>2</sup>

Perimètre total 878 m

## Liste parcellaire cadastral

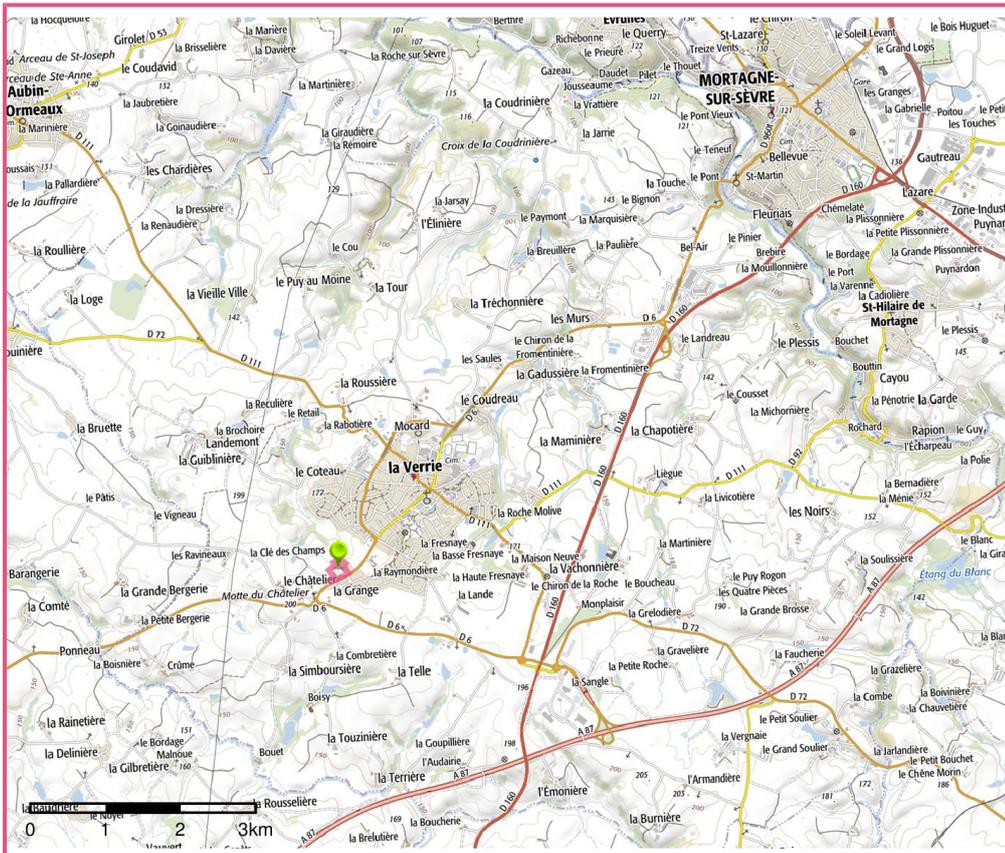
Date de vérification du  
parcellaire 15/06/2018

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA VERRIE	G	2027	22/05/2015

## Documents

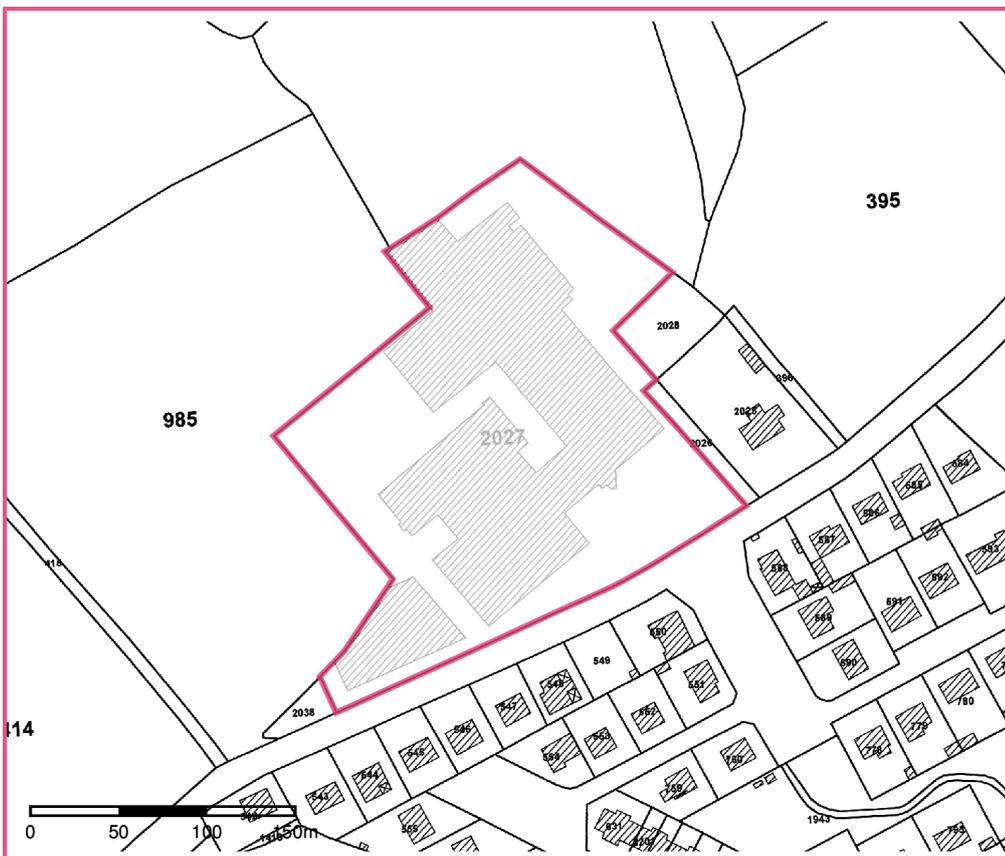
Titre	Commentaire	Diffusé
plan-cartographique-85.0012--2		Oui
plan-cartographique-85.0012--1		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 85SIS08544



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 85SIS08544