



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Roche Sur Yon, le 8 août 2022

### **FONDS FRICHES LES LAURÉATS DE LA 3<sup>ème</sup> ÉDITION DÉVOILÉS**

La reconquête des friches constitue un enjeu majeur d'aménagement durable des territoires pour répondre aux objectifs croisés de maîtrise de l'étalement urbain, de revitalisation urbaine et, par conséquent, de limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

L'enveloppe dédiée à ce fonds s'élevait initialement à 300M€ et a été abondée une première fois de 350M€ en mai 2021, puis de 100M€ supplémentaires en janvier 2022 compte tenu du très grand succès des deux premières éditions et des besoins exprimés par les territoires.

Pour la Vendée, au total plus de 6,7M€ de subventions ont été attribuées aux 17 lauréats de ces trois éditions, ce qui représente 17,6 ha de friches recyclés, 508 logements et 7 350m<sup>2</sup> de surface d'activité économique.

Les 4 lauréats vendéens de la 3<sup>ème</sup> édition totalisent une superficie de 3,8 ha pour un montant de subvention de près de 953 000€. Ils s'ajoutent aux 13 lauréats des 2 volets précédents :

#### Volet 3 :

- Aizenay : Pour le projet « îlot Planty-Gobin » (création de 12 logements) ;
- Challans : Vendée Logement ESH rue de la Noue et place du Champ de Foire (création de 52 logements et 80m<sup>2</sup> de surface d'activité économique) ;
- Dompierre-sur-Yon : ORYON projet Bois Noir 2 (création de 8 logements) ;
- Mortagne-sur-Sèvre : pour le projet « ZA le Chaintreau » (création de 90 logements et 1 270 m<sup>2</sup> de surface d'activité économique).

#### Lauréats des volets précédents :

##### Volet 1 :

- Chantonnay : Pour le projet de la Place de l'hôtel de Ville ;
- Dompierre-sur-Yon : pour le projet de la Place du Prieuré ;
- La Roche-sur-Yon : pour la réhabilitation de la friche de l'ancienne maison de quartier de Pont Morineau, Metropolys ORYON (rue Salvador Allende), ORYON (îlot Bonaparte) et Vendée Logement ESH (Résidence Cœur Foch) ;
- L'Herbergement : pour la transformation de l'ancien site Butagaz.

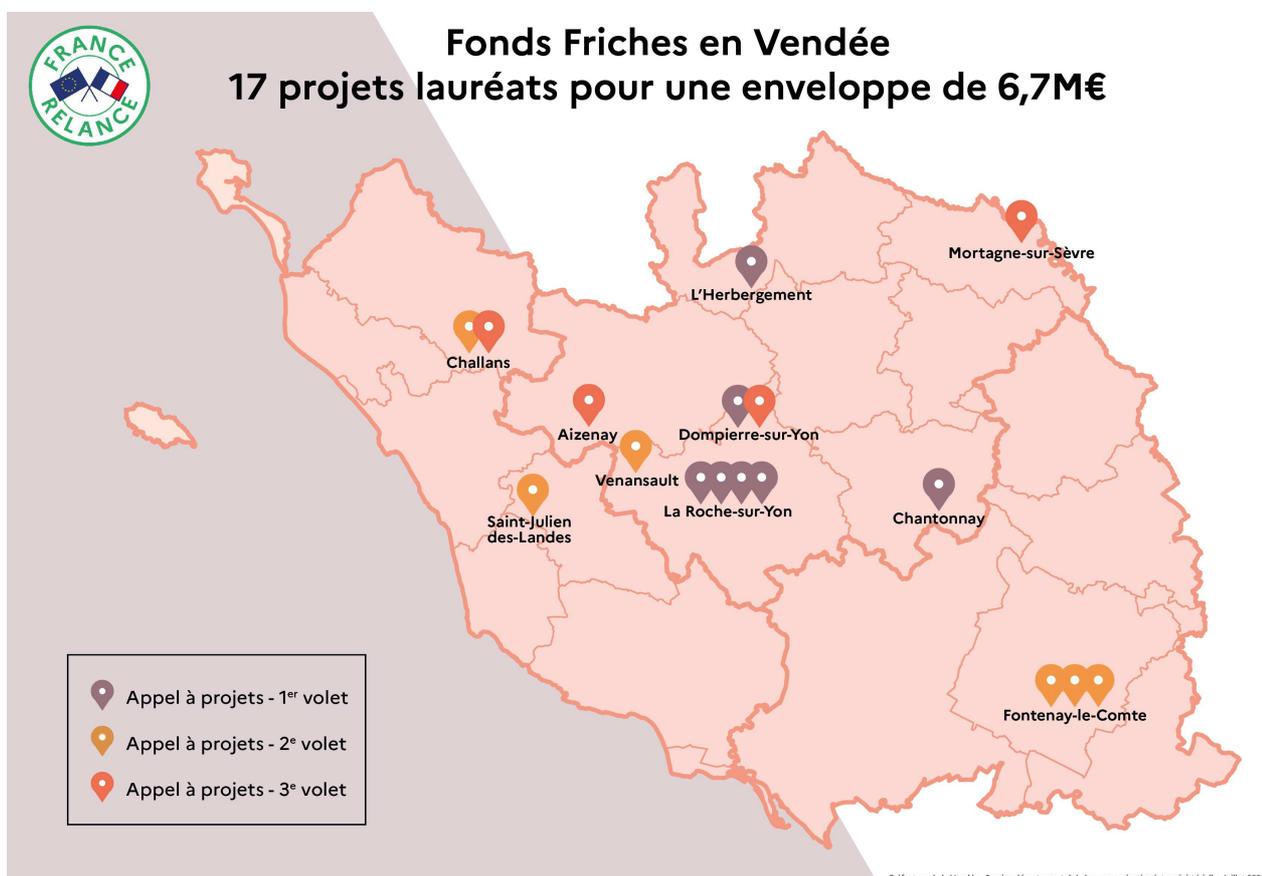


## PRÉFET DE LA VENDÉE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

### Volet 2 :

- Fontenay-le-Comte : OPH Vendée Habitat (ancienne école Marceau Bretaud), Vendée Logement ESH (ancien hangar, rue de la Grue) et pour la transformation du site de l'ancienne imprimerie Lussaud ;
- Challans : Vendée Logement ESH (ancien entrepôt, boulevard de la gare) ;
- Venansault : ORYON (riche urbaine, ZAC Clemenceau) ;
- St-Julien-des-Landes pour le projet « îlot Resistub ».



### Quelques chiffres

- 17 projets lauréats dans le département
- 17,6 ha de friches réhabilités en Vendée
- 6,7 M€ de crédits relance attribués à la Vendée au titre de l'appel à projets fonds friches
- 47 712 m<sup>2</sup> de logements créés
- 7 350 m<sup>2</sup> de surface d'activité créés